

SPRZEDAŻ PRAW DO SPADKU

Potrzebne dokumenty:

- postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku / poświadczenie dziedziczenia,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o podatku od spadku (że został zapłacony / nie należy się / przedawnił się),
- dowody osobiste Stron.

Uwagi: Spadkobierca może sprzedać / zbyć zarówno całość spadku (jeżeli jest jedynym spadkobiercą) lub jego część. Może również sprzedać swój udział spadkowy – jeżeli jest jednym z kilku spadkobierców i nie potrzebuje na to zgody pozostałych spadkobierców.

Sprzedaż praw do spadku wiąże się nie tylko z przeniesieniem własności rzeczy i praw należących do spadku, ale także przejęciem praw i obowiązków spadkodawcy. Oznacza to, że nabywca: odpowiada za długi spadkowe, musi wykonać zapisy i polecenia, musi wypłacić zachówek na żądanie uprawnionych.

Prawo do spadku może zostać zbyte poprzez zawarcie umowy: sprzedaży, darowizny, zamiany, innej umowy.



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Uprzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.